

COPIA



COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 50 del Reg. Delib.

N. 4846 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Liliana Monchelato

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Livio Bertoia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

**PROROGA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SITI IN
VIA ROMA ALL'ASSOCIAZIONE M.A.S. ALTISSIMO -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.**

N. 322 REP.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 31/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Livio Bertoia

L'anno duemilaquindici addì DIECI del mese di AGOSTO alle ore 17,30 nella sala alle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Monchelato Liliana Teresa

Sindaco

Dal Cengio Gianclaudio

Assessore

Balestro Flavia

Assessore

	PRES.	ASS.
Monchelato Liliana Teresa	SI	
Dal Cengio Gianclaudio	SI	
Balestro Flavia	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Livio Bertoia.

La sig.ra.Liliana Monchelato nella sua qualita' di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ROMA ALL'ASSOCIAZIONE M.A.S. ALTISSIMO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;
- il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;
- in tale ottica l'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 17 del 08.03.2012 ha gratuitamente concesso in uso gratuito i locali comunali - da adibire a sede - all'associazione Associazione M.A.S. Musica Arte Spettacolo, rappresentata dalla sig.ra Dalle Carbonare Sonia, con sede via Pini, 16/c Altissimo sino al 30.06.2015, previa approvazione e sottoscrizione dello schema di concessione;

Considerato che:

- i locali di cui trattasi sono parte del piano terra dell'Ala Est del palazzo Municipale, siti al civico n. 2 di via Roma, catastalmente identificati al Fg. 3° - mappale n. 820, sub. 8 - giusta variazione catastale prot.n. VI0399639 del 14.12.2009 ;
- che nei locali dell'Ala Est - piano terra parte - trova sede anche l'Agenzia Postale di Altissimo;
- che l'Amministrazione Comunale di Altissimo intende procedere alla ristrutturazione del corpo di fabbrica Ala Est in modo da adeguare anche la sede dell'Agenzia Postale;
- che in ordine a quanto sopra è già stato approvato un progetto preliminare,

Atteso e considerato che i tempi tecnici per l'istruttoria del relativo procedimento per dare inizio ai lavori si valutano, in via preventiva, superiori ad un anno solare e che pertanto si intende concedere una proroga per l'utilizzo dei locali in discorso da parte dell'associazione M.A.S. Musica Arte Spettacolo;

Vista la concessione prot.n. 2129 del 27.03.2012 - rep. n. 49 atti non registrati - regolante con i rapporti tra Comune e l'Associazione M.A.S. Altissimo;

Considerato, inoltre, che l'Associazione si impegna ad organizzare degli eventi culturali a favore degli abitanti del comune di Altissimo;

Ricordato che il Comune è impegnato a promuovere tutte quelle azioni necessarie a fornire servizi ai residenti di un'area lontana dal capoluogo di Provincia e di un territorio che si estende per buona parte in collina e in montagna;

Considerato, pertanto, che compito di questa Amministrazione è quella di trovare gli strumenti utili a garantire a chi ha volontà di rimanere nel territorio di Altissimo, opportunità anche dal punto di vista culturale;

Considerato, infine, che l'Amministrazione non ha mezzi propri per promuovere direttamente iniziative culturale e che pertanto, opportunamente, stringe accordi di collaborazione con il mondo dell'Associazionismo locale per creare occasioni di aggregazione sociale;

Acquisito il parere tecnico ai sensi dell'art. 49. comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di prendere atto della maturata scadenza al 30.06.2015 della concessione prot.n. 2129 del 27.03.2012 – rep. n . 49 atti non registrati - regolante i rapporti tra Comune e l'Associazione M.A.S. Altissimo in ordine all'utilizzo gratuito, da parte di quest'ultima, dei locali siti al piano terra- parte – del corpo di fabbrica Ala Est del palazzo Municipale già adibiti a sede della stessa Associazione;

di Concedere, per le motivazioni espresse, all'Associazione M.A.S. Altissimo una proroga, per anni uno e quindi sino al 30.06.2016, della durata della citata concessione per l'utilizzo gratuito dei locali di cui alle allegate planimetrie;

Di approvare lo schema di convenzione di cui all'allegato A;

Di concedere all'Associazione M.A.S. Altissimo, previa espressa richiesta, l'utilizzo dello stemma Comunale nell'ambito dello svolgimento e promozione delle proprie iniziative culturali ed artistiche;

di autorizzare il segretario comunale a sottoscrivere la convenzione allegata;

di incaricare il responsabile dell'area tecnica a dare esecuzione alla presente deliberazione.

Con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000, viene dichiarata immediatamente eseguibile data la necessità di far iniziare all'Associazione le attività culturali.

Rep. n. Prot. n.

COMUNE DI ALTISSIMO

CONCESSIONE LOCALI ALL'ASSOCIAZIONE M.A.S. ALTISSIMO

L'anno duemila_____ addì _____ del mese di _____ in Altissimo nella
Residenza Comunale, sita in Via Roma

TRA

il COMUNE DI ALTISSIMO rappresentato dal segretario comunale del Comune sig. Bertolia
Dott. Livio, incaricato della stipula della presente convenzione con deliberazione di Giunta
Comunale n. _____ in data _____, il quale interviene nel presente atto in nome, per
conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita,
risulta domiciliato (C.F. e P.IVA del Comune 00519170245),

E

la signora Dalle Carbonare Sonia, nata a Thiene il 25 maggio 1970 e residente ad Altissimo, in via
Pini, 16/C in qualità di Presidente dell'Associazione denominata M.A.S. Altissimo Associazione
Artistica e Culturale, con sede in Via Roma, 1, Altissimo, P.IVA 03726620242

PREMESSO CHE

L'Associazione culturale-artistica M.A.S. Altissimo, come da statuto depositato in Comune in data
20 dicembre 2011, prot. 8039:

- ha come fine principale la promozione di iniziative di carattere culturale, musicale ed
artistiche, nonché il sostegno delle attività in tutti i campi che presentano esperienze culturali,
ricreative e formative ovvero combattere ogni forma di ignoranza, intolleranza, violenza,
censura, e giustizia, discriminazione, razzismo ed emarginazione;
- persegue le suddette finalità promuovendo incontri, corsi, pubblicazioni ed offrendo
formazione culturale attraverso metodi didattici tradizionali innovativi nonché
l'organizzazione di incontri e seminari;
- non ha fini di lucro, è apolitica ed apartitica e ai fini civilistici assume la forma di
associazione non riconosciuta e ai fini fiscali è ente non commerciale;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'Associazione nello svolgere la propria azione necessita di locali da adibire a propria sede;
- è interesse dell'Amministrazione venire incontro alle esigenze dell'Associazione al fine di
favorire le attività ed i fini che la stessa persegue;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale venire incontro alle esigenze dell'Associazione
consentendo alla stessa di utilizzare i locali siti in Via Roma 2 come da allegata
planimetria;
- il sostegno all'Associazione da parte del Comune è finalizzata a creare un centro di
aggregazione sociale e di promozione della cultura musicale ed artistica nel territorio
comunale a favore dei residenti;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente convenzione, riconosciuta e
sostenuta dall'Amministrazione Comunale, non perseguono fini di lucro;
- l'Associazione M.A.S. Altissimo si impegna a promuovere ed organizzare almeno due
spettacoli musicali e/o artistici all'anno in favore del Comune di Altissimo da svolgersi
nella sala consiliare del Municipio e/o nei locali indicati dal Comune stesso;
- la Giunta Comunale, con atto n. 17 dell'8 marzo 2012, ha deciso di concedere l'uso
gratuito a tale Associazione i locali, come sopra identificati nell'immobile distinto, come
da allegata planimetria;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Il Comune di Altissimo come sopra rappresentato, concede all'Associazione M.A.S. Altissimo, che come sopra rappresentata accetta, i locali comunali di Via Roma, 2 come da planimetria allegata (Allegato A).

ART. 3- l'associazione M.A.S. si obbliga, nei confronti del Comune di Altissimo, a promuovere almeno due spettacoli musicali e/o artistici da realizzarsi nella sala consiliare del Municipio e/o nei locali indicati dal Comune stesso.

ART. 4 - I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma della presente convenzione fino al 30.6.2016, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione concessionaria.

ART. 5- La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali o siano oggetto di un progetto di manutenzione straordinaria. Il provvedimento di revoca deve essere comunicato all'Associazione per iscritto e produce i suoi effetti al termine del ciclo di lezioni in corso organizzato dall'Associazione concessionaria nei locali oggetto del presente contratto.

La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali.

ART. 6 - Al momento della sottoscrizione del presente contratto, l'associazione concessionaria dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. L'associazione concessionaria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 7 - L'Associazione concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia e alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle proprie utenze telefoniche. Le spese per la fornitura di luce, gas e acqua saranno a carico del Comune quale forma di contributo associativo riconosciuto all'associazione concessionaria in conformità allo statuto comunale.

ART. 8 - È diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 9 - L'Associazione concessionaria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in concessione. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture. ART.10 - Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai concessionari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo e/o risarcimento. ART. 11 - L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali dati in concessione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI ALTISSIMO

L'ASSOCIAZIONE

COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**PROROGA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA ROMA ALL'ASSOCIAZIONE M.A.S.
ALTISSIMO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.**

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 10/08/2015

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
f.to Arch. Alberto Cisco

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 2, DEL D.LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 10/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
QUALE RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Bertoia Dott. Livio