

COPIA



# COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 12 del Reg. Delib.

N. 2216 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Valeria Antecini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

**ALIENAZIONE PESA PUBBLICA STRADALE DI VIA PINI  
DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**N. 102 REP.**

### REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 21/03/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese febbraio alle ore 14,00 nella sala alle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

|                           |           | PRES. | ASS. |
|---------------------------|-----------|-------|------|
| Antecini Valeria          | Sindaco   | SI    |      |
| Monchelato Liliana Teresa | Assessore |       | SI   |
| Zerbato Silvano           | Assessore | SI    |      |
| Cracco Adriano            | Assessore | SI    |      |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Livio Bertoia.

L'avv. Antecini Valeria nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

OGGETTO: Alienazione pesa pubblica stradale di via Pini di proprietà comunale.-

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto il Comune di Altissimo è proprietario di una pesa a bilico ad uso stradale – prodotta dalla Ditta “Ing. A. Burani”, con portata dichiarata di kg. 15.000, installata anni orsono in via Pini su terreno catastalmente censito al Fg. 3, M.n. 1070, di proprietà della società “Bano Immobiliare snc di Patron Nadia e Tonello Gigliola” con sede in via Caltana, 101 di Campodarsego (Pd.);

- Che la stessa non viene utilizzata già da parecchio tempo;
- che le operazioni di pesatura da parte della cittadinanza vengono effettuate presso una pesa privata – tecnologicamente più evoluta - presente anch’essa in via Pini;
- Che pertanto è di fatto cessato il pubblico uso/utilizzo della stessa;
- Che l’apparecchiatura abbisogna, già da subito, di un intervento di manutenzione in modo da prevenirne il degrado in atto;

Preso atto e considerato:

- che la pesa pubblica è oramai divenuta antieconomica a fronte del ridotto utilizzo, costi di esercizio e di manutenzione, ridotte/superate prestazioni tecnico-qualitative rispetto a macchine di recente costruzione;
- che in caso di alienazione è necessario procedere allo smontaggio della struttura con contestuale ripristino/bonifica dello stato dei luoghi;
- che il valore economico attribuibile al bene in argomento è stato presuntivamente valutato – dall’ufficio tecnico comunale - in € 300,00;
- che a fronte delle caratteristiche tecniche e del valore economico del bene, si ritiene procedere alla vendita mediante trattativa privata considerate anche le spese di procedimento in caso di pubblico incanto dall’esito ragionevolmente deserto;

Preso atto e considerato che con nota in data 09.12.2013, in atti al ns p.g. n. 8329, il Sig. Cailotto Giovanni, residente in via Fongara, 90 di Recoaro Terme, ha manifestato il proprio interesse in ordine all’acquisto della pesa previa assunzione a proprio carico dell’onere dello smontaggio della stessa e contestuale ripristino dello stato dei luoghi a propria cura e spese;

Ritenuto quindi, per le motivazioni esposte, di procedere alla vendita del bene in argomento mediante trattativa diretta;

Evidenziato che:

- la vendita in argomento rientra nel campo normativo delle forniture;
- trattasi di operazione non soggetta ai fini I.V.A. in modo oggettivo in quanto l’attività esula dal campo di applicazione per il Comune (autofattura acquirente);
- l’entrata derivante dalla vendita sarà acquisita al Titolo 4° - alienazioni di beni mobili ed immobili;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di assumere un atto di indirizzo in ordine alla vendita diretta della pesa pubblica di via Pini, come nella premessa descritto;
3. di dare atto che il valore commerciale attuale (presuntivo di realizzo) attribuito alla citata pesa pubblica è stimato in € 300,00;
4. di dare atto altresì che la vendita in argomento rientra nel campo normativo delle forniture e che trattasi di operazione non soggetta ai fini I.V.A. in modo oggettivo in quanto l'attività esula dal campo di applicazione per il Comune;
5. di dare atto che la vendita con contestuale assunzione dell'onere dello smontaggio della struttura e del ripristino dei luoghi sarà perfezionata **mediante atto unilaterale d'obbligo**
6. di porre a carico dell'acquirente le spese di compravendita;
7. di autorizzare il Responsabile del Servizio ad introitare i proventi derivanti dall'alienazione della pesa pubblica;
8. dare atto che l'entrata derivante dalla vendita sarà acquisita al Titolo 4° - alienazioni di beni mobili ed immobili ed introitata al bilancio esercizio 2014;
9. di prendere atto che l'adozione dei conseguenti atti gestionali spetta al Responsabile Area tecnica, ai sensi del richiamato regolamento com.le in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
10. di comunicare ai Capigruppo Consiglieri l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.125 del D.Lgs n.267/2000.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere in tempi brevi all'espletamento dei successivi atti per la definizione del procedimento oggetto della presente deliberazione.-

**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO:**

**ALIENAZIONE PESA PUBBLICA STRADALE DI VIA PINI DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

**XX**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 03/02/2014

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
f.to Arch. Alberto Cisco

**XX**

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 2, DEL D.LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 03/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
QUALE RESPONSABILE  
DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to Bertoria Dott. Livio