

COPIA



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 5 del Reg. Delib.

N. 2059 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Valeria Antecini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Maddalena Sorrentino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria in 1^ convocazione – Seduta pubblica

**O G G E T T O**

**CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE E PER IL BENESSERE DELLA PERSONA PROPOSTO DALLA DITTA FURGONI CAV. EUGENIO SRL – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (EX ART. 14 DEL DPR 380/2001).**

L'anno duemilatredici addi' ventotto del mese di febbraio alle ore 19,00 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 21/02/2013 prot. 1625, si è riunito il Consiglio Comunale.

**N. 132 REP.**

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 13/03/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Maddalena Sorrentino

Eseguito l'appello risultano:

Antecini Valeria  
Monchelato Liliana Teresa  
Raniero Matteo  
Trevisan Mattia  
Zerbato Silvano  
Repele Nereo  
Belluzzo Miro  
Cracco Adriano  
Nizzaro Enrico  
Trevisan Omar Loris  
Raniero Giuseppe  
Farinon Lorella  
Cavaliere Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Maddalena Sorrentino.

L'avv. Valeria Antecini nella sua veste di Sindaco-Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addi, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_

*Alle ore 19,45, prima dell'esame del punto in oggetto, rientra l'assessore Monchelato. Il numero dei presenti sale a 12.*

*Il Sindaco relaziona in merito e illustra la proposta.*

*Il consigliere Trevisan Omar Loris chiede che venga rinviato il punto perché il loro testo della delibera non è quello letto dal Sindaco, per mancanza della data e del protocollo della nota indicata dal Sindaco.*

*Il Sindaco precisa che si pensava anche di aggiungere nel testo della delibera che l'accordo con la ditta sarà da fare prima del rilascio del permesso di costruire, per dare una maggior tutela all'ente.*

*Il consigliere Trevisan Omar Loris afferma che al suo gruppo interessa che ci sia una convenzione con la ditta che la impegni per il futuro.*

*Il Sindaco ribadisce che questo accordo, sotto forma di convenzione, da sottoscrivere ci sarà prima del rilascio del permesso a costruire.*

*L'assessore Monchelato ritiene importante garantire l'utilità pubblica di questo intervento. Pertanto si propone di aggiungere che prima del rilascio del permesso a costruire ci sia questa convenzione, e la convenzione verrà approvata dal Consiglio Comunale.*

*Il consigliere Trevisan Omar Loris afferma che il suo gruppo è a favore solo se c'è una convenzione notarile chiara con la ditta allegata assieme alla delibera adesso e già sottoscritta.*

*Il Sindaco risponde che in questo momento il Consiglio Comunale autorizza l'Ufficio Tecnico ad iniziare l'iter per il rilascio del permesso a costruire che è subordinato a tutta una serie di passaggi relativi a vari vincoli. Se l'iter si concluderà positivamente allora prima del rilascio del permesso a costruire viene approvata dal Consiglio Comunale e poi sottoscritta la convenzione con la Ditta sulla base di quello che effettivamente verrà fatto, con obblighi precisi.*

*Il consigliere Trevisan Omar Loris ribadisce la sua proposta di rinviare il punto per riscrivere la delibera e per poterne poi discutere tra di loro.*

*Il Sindaco mette in votazione il rinvio del punto.*

*Con votazione palese, dal seguente risultato:*

*Presenti 12*

*Votanti 12*

*Favorevoli 3*

*Contrari 9 (Antecini, Monchelato Raniero Matteo, Zerbato, Repele, Belluzzo, Cracco, Nizzaro e Cavaliere)*

*il rinvio non viene approvato.*

*Prosegue la trattazione del punto in oggetto e il Sindaco dà lettura del dispositivo della proposta finale che viene posta in votazione contenente integrazioni in merito alla convenzione da sottoscrivere e precisamente relativamente al punto n. 4 del dispositivo riformulato come segue:*

- di dare atto della disponibilità della Ditta in data 20/02/13 prot. 1580 a praticare agevolazioni, per l'uso delle strutture che verranno realizzate, per la cittadinanza, da definire*

con futuro accordo tra le parti prima del rilascio del permesso a costruire attraverso sottoscrizione di apposita convenzione.

*Non registrandosi altri interventi,*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il sig. Furgoni Eugenio dell'omonima ditta con sede in Crespadoro (VI), ha presentato richiesta di poter realizzare un centro polivalente da adibire ad attività sportiva, culturale, ricreativa e al benessere della persona in territorio del Comune di Altissimo identificato catastalmente al Fig. 2 mappali 848, 489, 850, 851, 852, 853, 539, 266, 267, 500, 268, 501, 292, 546, 542 e 503;
- il centro di cui sopra ricade in area classificata dal PRG vigente come “zona F2 verde attrezzato”
- le norme del PRG, all'art. 37, prevedono per quest'area che: “Tale zona è destinata a parco naturale e ad aree attrezzate per il gioco dei bambini e dei ragazzi, per il riposo degli adulti, e per lo sport.

Deve essere sistemata a giardino con tappeto verde, essenze di altro fusto, percorsi pedonali, fontane, ecc..

Possono essere ammesse costruzioni per servizi igienici a supporto dell'area e strutture di servizio all'area stessa.

1. **TIPOLOGIA EDILIZIA:**

L'edificio deve essere di tipo isolato o in linea.

2. **DENSITA' FONDIARIA:**

La densità edilizia fondiaria non può superare 1,00 mc./mq.

3. **INDICE DI COPERTURA:**

L'indice di copertura non deve essere superiore al 10%.

4. **NUMERO MASSIMO DEI PIANI:**

Il numero massimo dei piani è due.

5. **DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA':**

La distanza minima dai confini di proprietà viene fissata in ml 10,00.

6. **DISTANZA DALLE STRADE:**

La distanza del fabbricato dal ciglio della strada viene fissata in ml. 5,00.

7. **DISTACCO TRA FABBRICATI:**

Il distacco tra fabbricati non deve essere inferiore a ml. 10,00.”

- Questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 e successiva n. 3073 del 30.05.1995 (Variante nr. uno), dalla Variante Parziale al P.R.G., ai sensi del comma 4°, lettera i) ed m), dell'art.50 della L.R. n. 61/85 - trasposizione cartografica - approvata con D.C.C. n.19 del 26.07.2002, dalla Variante Parziale al P.R.G. per le zone agricole ai sensi della L.R. n. 24/85 approvata con D.G.R. n. 3095 del 01.10.2004 e, per proposte di modifica art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R. n. 1609 del 28.06.2005, dalla Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art.50, comma 3, L.R. n. 61/85 - zone residenziali - approvata con D.G.R. n. 796 del 08.04.2008 e, per proposte di modifica art. 46 della L.R. n. 61/85, con D.G.R. n. 2961 del 14.10.2008, dalla Variate Parziale al P.R.G. ai sensi del comma 4 lettera i) ed l) dell'art.50 della L.R. n. 61/85 - trasposizione cartografica - approvata con D.C.C. n. 38 del 04.10.2005, dalla Variate Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4 della L.R. n.61/85 - opere pubbliche -approvata con D.C.C. n.17 del 25.05.2006, dalla Variate Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera a) della L.R. 61/85 -

individuazione ambito piano particolareggiato – approvata con D.C.C. n. 27 del 28.09.2006, dalla Variate Parziale al P.R.G. ai sensi dell’art. 50 comma 9 della L.R. 61/85 – individuazione aree residenziali in ampliamento – approvata con D.C.C. n.31 del 16.11.2006, dalla Variate Parziale al P.R.G. ai sensi dell’art. 50 comma 4 della L.R. 61/85 – opere pubbliche –approvata con D.C.C. n.25 del 05.09.2007

Evidenziato che la sopra richiamata domanda:

- comporta la valutazione per quanto concerne il D.Lgs. 42/2004;
- non è conforme alle Norme di Attuazione del PRG per quanto concerne la edificazione massima consentita espressa in mc;

Visto che la volumetria richiesta in deroga alle norme è pari a mc. 27.651,7;

richiamato l’art 14 del DPR 06.06.2001 n. 380 che ammette il ricorso al Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali per gli edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

acquisito il parere dell’Ufficio Tecnico competente in materia urbanistica che è favorevole al rilascio della deroga al sopra richiamato progetto;

ravvisata la necessità, al fine di dare attuazione al progetto sopra richiamato, di fare ricorso al Permesso di Costruire in deroga con la seguente motivazione:

trattasi di opera di pubblica utilità in quanto promuove lo sviluppo del territorio valorizzandone le risorse naturali ed ambientali, migliorando la qualità di vita della popolazione;

lo sviluppo interessa, congiuntamente e positivamente, tanto le esigenze di tutta la collettività, quanto le singole iniziative economico-imprenditoriali, creando nel contempo nuove opportunità di occupazione;

il territorio del Comune di Altissimo si sviluppa nella “Valle del Chiampo”, comprendenti i Comuni di Crespadoro, San Pietro Mussolino e Chiampo, e che con questi ha uno stretto legame sia per le caratteristiche comuni del Territorio, sia per le iniziative delle singole Amministrazioni, che assieme operano con strategie di sviluppo dell’intera valle, specie nel settore turistico;

l’alta valle del Chiampo è carente di luoghi deputati al benessere della persona, nella sua più completa accezione e quindi di opportunità di cura del fisico, dello spirito specie nel tempo libero sia per la popolazione adulta che di quella giovanile;

in un periodo di congiuntura economica negativa per il settore manifatturiero può diventare tale settore una valida alternativa per lo sviluppo economico ed occupazionale;

l’Amministrazione Comunale di Altissimo ritiene tale iniziativa in sintonia con le proprie strategie di sviluppo;

Visto che questa Amministrazione ha chiesto alla Ditta concessionaria di praticare agevolazioni, per l’uso delle strutture che verranno realizzate, per la cittadinanza, da definire con futuro accordo tra le parti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, richiesti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

In conformità all'esito della votazione espressa per alzata di mano debitamente accertata e proclamata dal Presidente, che dà il seguente esito:

presenti n. 12;

votanti n. 12;

favorevoli n. 9;

cocontrari n. 3 (Trevisan Omar Loris, Farinon Lorella, Raniero Giuseppe);

astenuti: nessuno

### **DELIBERA**

1. Di autorizzare l'Ufficio Competente al rilascio del Permesso di Costruire in deroga al Piano Regolatore Generale (ex art. 14 del DPR 06.06.2001 n. 380) al sig. Furgoni Eugenio dell'omonima ditta con sede in Crespadoro (VI) per la realizzazione di un centro polivalente da adibire ad attività sportiva, culturale, ricreativa e al benessere della persona in territorio del Comune di Altissimo identificato catastalmente al Fg. 2 mappali 848, 489, 850, 851, 852, 853, 539, 266, 267, 500, 268, 501, 292, 546, 542 e 503, riconoscendo l'interesse pubblico del progetto;
2. di dare atto che la deroga di cui al punto 1) è relativa alla volumetria massima consentita per un totale di 27.651,7 mc;
3. di dare atto che il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato all'esito positivo dell'istruttoria per quanto concerne il vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
4. di dare atto della disponibilità della Ditta in data 20/02/13 prot. 1580 a praticare agevolazioni, per l'uso delle strutture che verranno realizzate, per la cittadinanza, da definire con futuro accordo tra le parti prima del rilascio del permesso a costruire attraverso sottoscrizione di apposita convenzione;
5. di dare incarico al Responsabile Area Tecnica per ogni adempimento conseguente al presente atto.

Con votazione separata, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 2000 viene dichiarata immediatamente eseguibile, con il seguente esito:

presenti n. 12;

votanti n. 12;

favorevoli n. 9;

cocontrari n. 3 (Trevisan Omar Loris, Farinon Lorella, Raniero Giuseppe);

astenuti: nessuno.

\*\*\*\*\*

*La seduta viene tolta alle ore 20,20.*

**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO:**

**CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITÀ SPORTIVE, CULTURALI, RICREATIVE E PER IL BENESSERE DELLA PERSONA PROPOSTO DALLA DITTA FURGONI CAV. EUGENIO SRL – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (EX ART. 14 DEL DPR 380/2001).**

**XX**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 22/02/2013

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
f.to Arch. Alberto Cisco