

<p style="text-align: center;">COPIA</p>	<p style="text-align: center;">COMUNE DI ALTISSIMO</p> <p style="text-align: center;">Provincia di Vicenza</p>
<p>REG. GEN. n. 48</p>	<p style="text-align: center;">AREA TECNICA</p>
<p>Reg. n. 18</p> <p>Data 11.02.2013</p> <p>N. Prot. 1331</p>	<p style="text-align: center;">DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E VIGILANZA</p> <p style="text-align: center;"><i>O G G E T T O:</i></p>
<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. <u>86</u> Rep.</p> <p>Su attestazione del Messo com.le si certifica che copia conforme dell'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.</p> <p>Addì <u>14.02.2013</u></p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Com.le F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena</p>	<p>“REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E PARCHEGGIO LUNGO LA S.P. VAL CHIAMPO” AFFIDAMENTO INCARICO STIPULA ATTI NOTARILI. – IMPEGNO SPESA</p> <p>CIG Z7C0898AAE</p>
<p>La presente è copia conforme all'originale.-</p> <p>Addì 11.02.2013</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile Area Tecnica Cisco arch. Alberto</p>	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che in data 15.02.2007 con Deliberazione Giunta Comunale n.23 veniva approvato il progetto Esecutivo per la "realizzazione di marciapiede e parcheggio lungo la S.P. Valdichiampo" per un importo totale dei lavori di € 550.000,00;

Atteso che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 03.03.2008;

Considerato che in fase di acquisizione preliminare delle aree private necessarie all'esecuzione dei lavori sono stati assunti i seguenti accordi bonari per la cessione volontaria di bene immobile, come da piano particellare di esproprio, oltre alle occupazioni temporanee con i sotto evidenziati proprietari delle stesse:

Cavaliere Giampaolo rep.n.422 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.552, per totali mq.130, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 989,23;

Cracco Giovanni e Monchelato Laura rep.n.423 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.782, per totali mq.386, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 3033,25;

Cavaliere Giampaolo rep.n.424 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.972, per totali mq.105, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 796,95;

Marmi Bocchese s.a.s. rep.n.425 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.1082 - 784 - 1085 - 785, per totali mq.91, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 702,99;

Bocchese Luigi Oriano rep.n.426 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.787 - 1090, per totali mq.6, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 49,05;

Dal Cappello Giovanni rep.n.427 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.1282 - 1284, per totali mq.19, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 147,02;

Monchealto Diego e Monchealto Domenico rep.n.428 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.1289, per totali mq.33, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 250,47;

Ferrari Ermes, Monchelato Maria Luigia, Monchelato Paolo, Monchelato Siro rep.n.430 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.877, per totali mq.10, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 327,31;

Zordan Claudia, Xompero Dennis, Zordan Roberto, Tibaldo Ketty del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.1849, per totali mq.38, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 1092,64;

Rama Paolo, Lorenzini Paolo, Fracca Renata, Singh Harjinder, Ferrante Vincenzo, Dal Cengio Gianna, Stecco Elia rep.n.432 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3[^] - M.n.1848, per totali mq.49, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 775,78;

Zordan Vittorino, Zordan Antonio rep.n.433 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3^ - M.n.1201, per totali mq.37, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 284,70;

Mettifogo Massimiliano rep.n.434 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3^ - M.n.783, per totali mq.26, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 501,56;

Furgoni cav Eugenio rep.n.429 del 01.12.2005, in ordine all'immobile catastalmente distinto al Fg. 3^ - M.n.1888, per totali mq.18, da occupare per un ammontare complessivo per occupazione permanente e temporanea di € 140,84;

con riserva di definizione della superficie ad approvazione del relativo frazionamento approvato dall'UTE di Vicenza;

Vista la propria determinazione n. 14/2009 di liquidazione a saldo dei corrispettivi per la cessione delle aree in argomento;

Visto che si rende necessario provvedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione delle aree da parte di questo Ente;

Interpellato lo Studio Notarile Muraro-Cardarelli con sede legale ad Asiago, e con uffici anche a Chiampo, con mail del 05.02.2013 al fine di acquisire un preventivo di spesa per la redazione dell'atto di compravendita fra il Comune di Altissimo e la ditta Salumificio F.lli Cracco srl e il Notaio Colasanto Michele con studio in Arzignano;

Visto il preventivo dello studio notarile Muraro di Chiampo con un importo di € 15.677,20 (oneri compresi) per la stipula dell'atto di compravendita relativo al marciapiede e parcheggio ed € 2.824,54 (oneri compresi) per la stipula dell'atto relativo alla permuta dell'area ex depuratore con aree di proprietà ditta Salumificio Cracco srl, agli atti con prot. 1225 del 07.02.2013 e vista la nota del Notaio Colasanto Michele per un totale di € 20.328,00;

Visto che il preventivo di spesa dello Studio Notarile Muraro-Cardarelli, n. 1225 del 07.02.2013, di € 6.000,00 per onorario, più € 8.417,20 per spese di registrazione e volturazione, più € 1.260,00 per I.V.A. e così per complessivi € 15.677,20 risulta economicamente il più vantaggioso;

Ritenuto di affidare allo Studio Notarile Muraro-Cardarelli il servizio per la redazione dell'atto di compravendita degli immobili di proprietà della ditta Salumificio F.lli Cracco srl, per un onorario € 6.000,00, più € 8.417,20 per spese di registrazione e volturazione, più € 1.260,00 per I.V.A. e così per complessivi € 15.677,20;

Preso atto che con DCC n. 36 del 25.11.2010 e DCC n. 58 del 23.12.2010 si è approvata l'acquisizione delle aree in argomento specificando che il frazionamento e ogni spesa derivante dalla permuta e compravendita saranno a carico del Comune di Altissimo;

Dato atto che la spesa per il predetto servizio è già finanziata nel quadro economico dell'opera pubblica richiamata in premessa;

Richiamato l'art 10 del Regolamento Comunale per l'acquisizione di Beni e Servizi in Economia;

Visto il Regolamento Comunale di funzionamento degli uffici e dei servizi;
Visto il Decreto Legislativo 267/2000;
Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Decreto Legislativo 267/2000 espresso in calce alla presente;
Vista la Legge n.109/94 nonché il D.P.R. n.554/1999;
Visto il D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

1. di incaricare lo studio notarile Muraro - Cardarelli di Chiampo (VI) per la prestazione del servizio "acquisizione aree per la realizzazione di marciapiede e parcheggio lungo la strada Provinciale Valchiampo" per un importo di € 15.677,20 onnicomprensivo e per la prestazione del servizio "permuta aree con Salumificio F.lli Cracco srl" per un importo di € 2.824,54 onnicomprensivo, come da preventivo agli atti con prot. 1225 del 07.02.2013;
2. di fissare il termine di **60 giorni** dalla comunicazione del presente provvedimento allo Studio Notarile Muraro - Cardarelli, per la stipula dell'atto fra il Comune di Altissimo e la ditta Salumificio F.lli Cracco srl
3. di procedere alla liquidazione di quanto spettante allo Studio Notarile, previa presentazione di regolare fattura nei termini stabiliti per legge ed il successivo pagamento dopo la verifica del rispetto del patto stabilità 2013 da parte dell'ufficio ragioneria;
4. di dare atto che la spesa complessiva pari ad €. 18501,74 è imputata al cod. 2102, Intervento 2080101, Impegno n. 310 del bilancio di previsione 2005 finanziato con Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di comunicare alla Giunta Comunale e di pubblicare all'albo per 15 gg. il presente provvedimento.

Li. 11.02.2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Cisco arch. Alberto

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
Art. 151 comma 4, D. L.vo 18/08/2000 n. 267

Si attesta la copertura finanziaria:

Anno	Intervento	Cod. Gest. Uscita	Impegno	Importo
2005	2080101	2102	310	€ 18.501,74

Lì, 14 febbraio 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Quale RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott.ssa Maddalena Sorrentino