

COPIA	COMUNE DI ALTISSIMO Provincia di Vicenza
REG. GEN. n. 185	AREA TECNICA
Reg. n. 87 Data 06.10.2011 N. Prot. 6263	DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA O G G E T T O:
REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 437 Rep. Su attestazione del Messo com.le si certifica che copia conforme dell'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi. Addì 06.10.2011 Il Segretario Com.le F.to Scarpari dr. Emilio	PRESA D'ATTO TACITO RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE SEDE UTAP DI MOLINO – VIA BAUCI, 31.
La presente è copia conforme all'originale.- Addì 06.10.2011 Il Responsabile Area Tecnica Cisco arch. Alberto	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso e considerato che con Delibera della Giunta Comunale n.116 del 09.10.2007 è stata individuata la sede periferica dell'Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria (U.T.A.P.) di Molino di Altissimo nei locali, già adibiti a studio medico privato, siti al piano terra del fabbricato sito in via Bauci n.30/1;

- Che in ordine alla stipula del contratto di locazione, al pagamento del relativo canone, all'attivazione delle utenze e pagamento dei relativi consumi, esclusi i consumi telefonici, per il funzionamento della stessa sede provvede il Comune di Altissimo;
- Che la stessa sede è tuttora a disposizione della Cooperativa Medica Valchiampo;
- Che l'utilizzo dei citati locali è regolato da contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo stipulato in data 02.05.2005, registrato in Arzignano il 09.05.2005 al n.1013 Serie 3, tra il sig. Volpiana Gaetano (locatore) e la D.ssa Ossana Laura (locatrice);

Atteso che in data 20.12.2007 con atto rep.n.493, prot.n.9655, è stata formalizzata la cessione, per subingresso nel contratto di locazione di cui sopra, a favore del Comune di Altissimo quale nuovo locatario con conseguente subingresso e volturazione delle utenze a servizio dei locali della sede U.T.A.P. di via Bauci n.30/1;

Preso atto e considerato che in assenza di formale disdetta tra le parti il contratto di locazione è tacitamente prorogato per ulteriori anni sei, e quindi sino al 01.05.2017;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 29.09.2011 di presa d'atto del tacito rinnovo in argomento e di indirizzo in ordine al proseguimento dell'utilizzo-locazione, per le stesse finalità ed uso cui sono tuttora adibiti, degli stessi locali per ulteriori anni sei, salvo disdetta anticipata;

Visto il decreto Sindacale Prot. 6691 del 24.07.2009 di conferimento delle funzioni di Responsabile Area Tecnica all'arch. Cisco Alberto;

Visto il vigente Regolamento Comunale di funzionamento degli uffici e dei servizi,

Visto l'art. 125, comma 11, del D.Lgs n.163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Decreto Legislativo 267/2000 espresso in calce alla presente;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la sede periferica dell'Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria "Valle del Chiampo", sede staccata di Molino di Altissimo, è tuttora individuata nei locali, già adibiti a studio medico privato, siti al piano terra del fabbricato sito in via Bauci n.30/1 di proprietà del sig. Volpiana Gaetano;

- che l'utilizzo degli stessi locali è regolato dal contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo nelle premesse richiamato ed evidenziato;
- che in ordine alla scadenza dello stesso contratto di locazione – maturata il 30.04.2011 - non è pervenuta alcuna disdetta da parte del locatore e che pertanto lo stesso contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo è rinnovato di fatto per ulteriori anni sei;
- che l'impegno di spesa n. 122/2011 a copertura del costo di locazione per il corrente esercizio previsto in € 5.300,00 è stato assunto con determinazione n. 26 del 14.04.2011;
- che con determinazione n. 86 del 06.10.2011 è stato disposto in ordine all'accensione della polizza fideiussoria a garanzia degli adempimenti contrattuali in argomento;

Il Responsabile Area tecnica
f.to Cisco arch. Alberto