

<p>COPIA</p>	<p>COMUNE DI ALTISSIMO</p> <p>Provincia di Vicenza</p>
<p>REG. GEN. n. 184</p>	<p>AREA TECNICA</p> <p>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA</p> <p>O G G E T T O:</p>
<p>Reg. n. 86</p> <p>Data 06.10.2011</p> <p>N. Prot. 6249</p>	<p>ACCENSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA ADEMPIMENTI CONTRATTO LOCAZIONE SEDE UTAP DI MOLINO, VIA BAUCI N.30/1.</p>
<p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 432 Rep.</p> <p>Su attestazione del Messo com.le si certifica che copia conforme dell'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.</p> <p>Addì 06.10.2011 Il Segretario Com.le F.to Scarpari Dott. Emilio</p>	<p>La presente è copia conforme all'originale.-</p> <p>Addì 06.10.2011 Il Responsabile Area Tecnica Cisco arch. Alberto</p>

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso e considerato che con Delibera della Giunta Comunale n.116 del 09.10.2007 è stata individuata la sede periferica dell'Ufficio Territoriale di Assistenza Primaria (U.T.A.P.) di Molino di Altissimo nei locali, già adibiti a studio medico privato, siti al piano terra del fabbricato sito in via Bauci n.30/1;

- Che in ordine alla stipula del contratto di locazione, al pagamento del relativo canone, all'attivazione delle utenze e pagamento dei relativi consumi, esclusi i consumi telefonici, per il funzionamento della stessa sede provvede il Comune di Altissimo che viene rimborsato su presentazione della necessaria documentazione dal Comune di Chiampo, in qualità di capofila;
- Che la stessa sede è a disposizione della Cooperativa Medica Valchiampo;
- Che l'utilizzo dei citati locali è regolato da contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo stipulato in data 02.05.2005, registrato in Arzignano il 09.05.2005 al n.1013 Serie 3, tra il sig. Volpiana Gaetano (locatore) e la D.ssa Ossana Laura (locatrice);

Atteso che in data 20.12.2007 con atto rep.n.493, prot.n.9655, è stata formalizzata la cessione, per subingresso nel contratto di locazione di cui sopra, a favore del Comune di Altissimo quale nuovo locatario con conseguente subingresso e volturazione delle utenze a servizio dei locali della sede U.T.A.P. di via Bauci n.30/1;

Preso atto e considerato che in assenza di formale disdetta tra le parti il contratto di locazione è tacitamente prorogato per ulteriori anni sei, e quindi sino al 01.05.2017;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 29.09.2011 di presa d'atto del tacito rinnovo in argomento;

Atteso che il canone mensile di locazione ad uso diverso dall'abitativo, relativo ai locali adibiti al sede UTAP di Molino, da corrisondersi al sig. Volpina Gaetano, quale locatore, attualmente ammonta – per le mensilità da maggio 2011, a seguire - in € 436,99 e quindi per un complessivo annuale nominale, sino a nuovo aggiornamento istat, di € 5.243,88;

Considerato che con determina area tecnica n. 116 del 17.12.2007 era stata disposta la costituzione di una polizza fideiussoria dell'importo di tre mensilità a favore del locatore, in alternativa al previsto deposito cauzionale di cui all'art.13 del contratto di locazione, e che la validità della stessa è cessata il 30.04.2011;

- Che in ordine a quanto sopra è stato chiesto alla Società G.P.A. Spa di Milano, "broker" del Comune di Altissimo, il preventivo economico relativo ai costi di accensione della polizza in parola;

Vista la nota in data 05.10.2011 in atti al ns p.g. n. 6195 inoltrata dalla stessa Società G.P.A. Spa di Milano, evidenziante la miglior quotazione in ordine al rischio in argomento, specificatamente:

- compagnia Unipol Ass.ni – agenzia Vicenza Est;
- somma garantita € 1.311,00
- premio unico anticipato fino al 30.04.2017 € 150,00

e ritenuto di accettare l'offerta;

Visto altresì lo schema di contratto di polizza allegato alla citata nota e ritenuto di approvare la clausole evidenziate;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto Sindacale Prot. 6691 del 24.07.2009 di conferimento delle funzioni di Responsabile Area Tecnica all'arch. Cisco Alberto;

Visto il vigente Regolamento Comunale di funzionamento degli uffici e dei servizi,

Visto l'art. 125, comma 11, del D.Lgs n.163 del 12.04.2006 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Decreto Legislativo 267/2000 espresso in calce alla presente;

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di contratto di polizza – in atti al fascicolo - preliminare all'accensione della polizza fideiussoria per la somma di € 1.311,00 a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi previsti dal contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo stipulato in data 02.05.2005, registrato in Arzignano il 09.05.2005 al n.1013 Serie 3, tra il sig. Volpiana Gaetano (locatore) e la D.ssa Ossana Laura (locatrice) a seguito di subentro, per cessione del contratto, del Comune di Altissimo in qualità di nuovo locatario;
3. di procedere alla stipula della polizza fideiussoria di cui all'approvato schema di contratto con la Società Unipol Assicurazione Agenzia di Vicenza Est;
4. di imputare e pagare la spesa prevista di € 150,00 all'Intervento n. 4.00.0005 Impegno n. 229 del bilancio esercizio 2011 a favore della Società Unipol assicurazione di Vicenza Est.

Altissimo Lì 06.10.2011

Il Responsabile Area tecnica
f.to Cisco arch. Alberto

=====

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Art. 153, comma 5, D. L.vo 18/08/2000 n. 267

Si attesta la copertura finanziaria:

Anno	Intervento	C.G.U.	Imp.	Importo	Beneficiario	C.I.G.
2011	400.0005	4503	229	€ 150,00	Unipol Assicurazioni Vicenza est	=====

Li, 06.10.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Scarpari Dott. Emilio