

COPIA



# COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 65 del Reg. Delib.

N. 7102 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to Monchelato

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Scarpari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

**APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PRELIMINARE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO  
TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.).**

**N. 497 REP.**

### REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi' 11/11/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to Scarpari

Per copia conforme all'originale.

Addi, 11/11/2011

**IL FUNZIONARIO ADDETTO**

Monica Elena Mingardi

Firma a mezzo stampa ai sensi

Art. 3 D.Lgs. 39/1993

L'anno duemilanove addì quattro del mese giugno alle ore 18,30 nella sala alle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

		PRES.	ASS.
Monchelato Liliana	Sindaco	SI	
Trevisan Guido Raffaele	Assessore	SI	
Zerbato Silvano	Assessore	SI	
Belluzzo Miro	Assessore	SI	
Cracco Adriano	Assessore	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr. Emilio Scarpari.

La Sig.ra Monchelato Liliana Teresa nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

<b>OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)</b>
--

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in esecuzione di quanto previsto dalla L.R. n. 11/2004 tutti i Comuni devono dare avvio alla procedura per la redazione Piano di Assetto del Territorio;
- dopo alcuni incontri tra i Sindaci e tecnici dei Comuni interessati e tecnici della Regione Veneto è apparsa evidente l'opportunità e convenienza sotto tutti i punti di vista, di effettuare la redazione del nuovo strumento urbanistico generale a livello sovra comunale, nell'ottica di uno sviluppo del territorio armonico e condiviso per tutta l'Alta Valle del Chiampo che tenga comunque presenti le esigenze delle singole comunità e si faccia carico delle relative istanze, anziché procedere ogni Comune singolarmente ad una autonoma pianificazione urbanistica e di avvalersi della facoltà di effettuare la copianificazione con la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza;
- tra i Comuni di Altissimo, Chiampo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino si concorda di addivenire alla redazione di un Piano di Assetto Territoriale Intercomunale - P.A.T.I. - generale per tutti e cinque i Comuni, partendo dalla individuazione del documento preliminare;
- sotto il profilo fisico-morfologico e territoriale i citati Comuni si caratterizzano per la particolare conformazione del territorio inserito nel cosiddetto ambito "pedemontano" che si connota per la varietà degli elementi esistenti, tra i quali:
  - complessi collinari di pregio con dolci declivi degradanti verso la pianura;
  - fitta rete di insediamenti localizzati prevalentemente nei varchi vallivi aperti dai corsi d'acqua;
  - territorio montano che si sviluppa oltre i mille metri;
  - esistenza di molte contrade ubicate su valli o declivi affacciatisi verso la pianura;
  - stretto rapporto tra il costruito e la sistemazione agraria del paesaggio;

### **Considerate, inoltre, le seguenti caratteristiche comuni che riguardano:**

- il riconoscimento di appartenere ad un territorio unico ricompreso nell'ambito denominato "Val Chiampo", le cui problematiche sono simili come gli elementi morfologici presenti: le caratteristiche orografiche, che giocano un ruolo significativo nel condizionare i caratteri morfologici del sistema insediativo; l'urbanizzazione lineare lungo la principale direttrice di sviluppo insediativi, la S.P. Valdichiampo, che rappresenta la matrice territoriale distintiva dell'area, sede di uno storico distretto industriale, specializzato nel settore della concia e della lavorazione del marmo; la forte specializzazione produttiva e la densità di imprese, che segna in modo significativo questo territorio le cui forme insediative sono fortemente condizionate dalla presenza di importanti piastre produttive; il tessuto residenziale, caratterizzato da edilizia a media densità, che si articola prevalentemente a completamento dell'edificato esistente, così da formare "isole residenziali" legate da una crescita "per gemmazione" di centri consolidati;

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)**

la presenza di situazioni ambientali, aree protette, testimonianze archeologiche, paesaggi pregevoli;

- la tutela e la valorizzazione della tipicità delle contrade che sono dei frammenti edificati nel territorio, aggregati tra sé ma unici nella loro diversità;
- il favorire della presenza dell'uomo nel territorio per evitare l'abbandono ed i conseguenti dissesti;
- la necessità di incentivare l'attività turistica specie nel settore del turismo religioso e quella agrituristica con la valorizzazione dei prodotti locali dell'enogastronomia e delle attività complementari quali: escursionismo, equitazione, pesca sportiva ...

**Dato atto che:**

- il PATI è lo strumento di pianificazione urbanistica che delinea gli obiettivi strategici generali di assetto e di sviluppo per il "governo del territorio", al fine di perseguire la tutela dell'integrità fisica ed ambientale, nonché dell'identità culturale e paesaggistica dello stesso. Il Piano interessa ambiti intercomunali omogenei per caratteristiche insediative-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali e ambientali, concerne ipotesi progettuali che, per dimensione o rilevanza territoriale, incidono significativamente sulle previsioni strutturali dei comuni circostanti e rappresenta una interpretazione del paesaggio riconosciuto;
- il PATI sarà elaborato in modo unitario sotto il profilo dell'analisi e valutazione del Quadro Conoscitivo del territorio e predisposto attraverso una metodologia unica;
- i Consigli Comunali di tutti i cinque Comuni hanno deliberato, quale atto di indirizzo, di procedere alla redazione di un Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Chiampo, Altissimo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino con la copianificazione della Regione Veneto e della Provincia di Vicenza, dando atto che sarà oggetto di successivo provvedimento, l'individuazione dell'iter procedimentale per la redazione del nuovo strumento urbanistico;
- il presente protocollo rappresenta un primo impegno delle Amministrazioni al fine di sottoscrivere successivamente un vero e proprio accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Leg.vo 267/2000;
- il competente servizio del Comune di Chiampo, di concerto con gli incaricati degli altri Comuni provvederà alla individuazione dei criteri e delle modalità per l'affidamento dell'incarico ad un gruppo di professionisti che, avvalendosi altresì della collaborazione dei tecnici comunali, garantisca un ottimo livello di professionalità e specializzazione, in conformità alle vigenti norme di legge regolamentari e secondo le direttive impartite dal Tavolo dei Sindaci;

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)**

- peraltro, sulla scorta di adeguate indagini di mercato, e a seguito delle valutazioni effettuate nel corso di più incontri intercorsi tra i soggetti interessati, si condivide l'opportunità di fissare i parametri per il riparto delle spese tecniche di redazioni del P.A.T.I. integrale in misura del settantapercento (70%) con riferimento alla componente "popolazione - numero di abitanti"

residenti come risultante dai dati relativi all'ultimo censimento della popolazione e del trentapercento (30%) alla componente "territorio - estensione Km<sup>2</sup>";

- gli allegati "A" e "B" quantificano in via presuntiva il costo complessivo della redazione del PATI e ne ipotizzano la ripartizione tra le amministrazioni comunali, salva più esatta determinazione a seguito del formale affidamento degli incarichi;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Dato atto** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di cui all'ari. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanime favorevoli, legalmente espressi;

**DELIBERA**

- 1) di approvare il protocollo d'intesa preliminare per la realizzazione del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Chiampo, Altissimo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino con la co-pianificazione della Regione Veneto e della Provincia di Vicenza, come da documento agli atti della presente;
- 2) di approvare gli allegati "A" e "B" agli atti della presente deliberazione che quantificano in via presuntiva il costo complessivo della redazione del PATI e ne ipotizzano la ripartizione tra le amministrazioni comunali, salva più esatta determinazione a seguito del formale affidamento degli incarichi;
- 3) di comunicare ai capi gruppo consiliari l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.125 del D.Lg.vo n.267/2000.

La Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesamente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, al fine di provvedere con urgenza all'approvazione del protocollo d'intesa preliminare per la realizzazione del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Chiampo, Altissimo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino ed attivare così l'iter procedimentale.

# **COMUNE DI ALTISSIMO**

(PROVINCIA DI VICENZA)

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO  
DI ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)**

### **PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE.

Altissimo, li 04/06/2009

FIRMA

f.to Cisco

### **PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Altissimo,

FIRMA

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. NR. 65 DEL 04/06/2009**